

vs 430r

KAUFVERTRAG

abgeschlossen zwischen der

Erzdiözese Wien,
1010 Wien, Wollzeile 2

als Verkäuferin einerseits und dem

reg. Verein Mazedonischer Kulturverein St. NAUM OHRIDSKI
1150 Wien, Winckelmannstraße 32 (ZVR-Zahl: 839707558)

als Käufer andererseits wie folgt:

I.

Die Erzdiözese Wien – im Folgenden kurz Verkäuferin genannt – ist grundbücherliche Eigentümerin einerseits der Liegenschaft EZ 2456 des Grundbuches 01606 Großjedlersdorf I., GrundstücksNrn. 614/5 Baufläche (Gebäude), Baufläche (begrünt), 614/19 Sonstige (Straßenanlage), 614/20 Sonstige (Straßenanlage), 614/21 Baufläche (begrünt), Grundstücksadresse Siemensstraße 26.

Dieses Grundstück wird seitens des Mazedonischen Kulturvereins St. NAUM OHRIDSKI (ZVR-Zahl: 839707558) – im Folgenden kurz Käufer genannt – bereits genutzt.

Darüber hinaus ist die Verkäuferin derzeit noch bürgerliche Eigentümerin eines Viertelanteiles der Liegenschaft EZ 1167 des Grundbuches 01606 Großjedlersdorf, GrundstücksNr. 617/5 Baufläche (Gebäude), Baufläche (begrünt), Sonstige (Straßenanlage), Grundstücksadresse Brünner Straße 100, KLG Großjedlersdorf, Neudorfergasse 1, Siemensplatz 1, Siemensstraße 30.

Aufgrund einer Vereinbarung der Miteigentümer und eines beim Landesgericht für ZRS Wien zu 24 Cg 21/08 x abgeschlossenen Vergleiches erfolgt eine Naturalteilung dieser Liegenschaft, im Zuge dieser Naturalteilung wird die Verkäuferin Eigentümerin des Grundstückes 617/7, Baufläche (begrünt), mit einer neu zu eröffnenden Einlagezahl.

Gegenstand dieses Kaufvertrages sind die Liegenschaft EZ 2456, sowie das oben genannte Grundstück mit einer noch zu eröffnenden Einlagezahl.

II.

Der Verkäuferin verkauft und übergibt, der Käufer kauft und übernimmt die beiden oben bezeichneten Liegenschaften, um den hiermit einvernehmlich vereinbarten Kaufpreis von -----
----- EUR 400.000,00 -----
(Euro vierhunderttausend).